

Obec
Kralice nad Oslavou

Registrační číslo smlouvy
.....

SMLOUVA

o půjčce na zvelebení obytných budov, které na základě směrnice Obce Kralice nad Oslavou č. 1/2026 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území Obce Kralice nad Oslavou a v souladu s ustanovením § 657 a násled. občanského zákoníku č. 40/64 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavřely tyto smluvní strany:

Obec Kralice nad Oslavou
zastoupená Ing. Emilem Dračkou, MBA, LL.M., starostou obce
IČO: 00289698

a

pan/í
RČ
bytem

I. Typ půjčky

Podle čl. III. směrnice Obce Kralice nad Oslavou o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území Obce Kralice nad Oslavou je poskytován tento druh půjčky:

Poř. č.	Název/účel:
01	Obnova střechy
02	Obnova fasády
03	Vnitřní úpravy a modernizace bytu
04	Opravy a modernizace byt. fondu obce
05	Nákup nemovitosti sloužící k bydlení
06	Náklady na úsporu energií obytn. domů

II. Celková výše půjčky

Obec Kralice nad Oslavou poskytuje žadateli půjčku v celkové výši ,- Kč.
Slovy:

Z toho pro jednotlivé druhy půjček:

Poř. č.	Název/účel:	Výše půjčky
..... ,- Kč
..... ,- Kč

III. Způsob čerpání

Poskytnuté finanční prostředky budou převedeny na účet žadatele do

Čerpání těchto prostředků bude žadatel provádět prostřednictvím, která provede bezhotovostní převody na účet zhotovitele na základě žadatelem předložených dokladů (faktur) a po posouzení účelovosti požadovaného čerpání. Čerpání bude prováděno v termínu do

S kontrolním působením Obecního úřadu v Kralicích nad Oslavou při posuzování správnosti a účelovosti čerpání poskytnuté půjčky i na místě samém vyslovuje žadatel svůj souhlas.

IV. Výše úroků

Úroky z poskytnuté půjčky se stanovují na základě článku III. Směrnice č. 1/2026 ve výši % p. a.

V. Výpočet úroků a celkové dlužné částky

Celková výše úroků za období trvání závazků žadatele vůči obci dle čl. IV. činí:,- Kč

Celková výše dlužné částky, která je tvořena součtem poskytnuté půjčky dle čl. II. této smlouvy a vypočtených úroků činí: ,- Kč.

- za počátek účinnosti úročení je stanoven den po poskytnutí půjčky, přičemž za okamžik poskytnutí půjčky je považován den, kdy bude částka převedena na účet žadatele zřízený u Komerční banky a.s.
- za konec účinnosti úročení je stanoven den, kdy bude provedena poslední splátka půjčky.

VI. Způsob splácení

Žadatel se zavazuje splatit poskytnutou půjčku včetně úroků ve sjednaných termínech a splátkách ve prospěch účtu číslo **6622530257/0100**

Splátky až po ,- Kč
Poslední splátka , - Kč

Splátky budou prováděny vždy nejpozději do 20. dne v měsíci, jehož se platba týká.

Splátky budou prováděny:

- a) trvalým příkazem z účtu č.
vedeného
- b) formou srážky ze mzdy u zaměstnavatele
.....
.....
- c) hotovostní platbou u KB
- d) složenkou

Žádost občana o předčasnou splátku bude individuálně posouzena.

VII. Zajištění půjčky

Půjčka je zajištěna v souladu s ustanovením § 544 a násl. občanského zákoníku – ručením ručitele.

VIII. Účelovost půjčky

Žadatel se zavazuje, že poskytnutou půjčku použije výhradně k účelu uvedeném v čl. II. této smlouvy ve prospěch obytné budovy a její stavby, jak je uvedené v žádosti o poskytnutí půjčky při výběrovém řízení, jež se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Při porušení účelovosti se žadatel zavazuje k bezodkladnému vrácení vyčerpaných prostředků z poskytnuté půjčky na účet č. 6622530257/0100.

IX. Smluvní pokuta

V případě, že žadatel bude v prodlení s prováděním sjednaných úhrad, je obec oprávněna vyúčtovat žadateli smluvní pokutu, a to ve výši 1 % ze sjednané měsíční splátky za každý den prodlení.

Při porušení účelovosti poskytnuté půjčky (dle čl. VIII. této smlouvy) je žadatel povinen provést bezodkladné vrácení nesplaceného zůstatku půjčky, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k porušení účelovosti došlo a zaplatit obci smluvní pokutu v částce rovnající se 30 % z poskytnuté půjčky.

Za porušení účelovosti poskytnuté půjčky je považován den, kdy prostředky z poskytnuté půjčky byly použity pro jiný než touto smlouvou sjednaný účel. Za každý den prodlení s vrácením dlužné částky z důvodu jejího využití k jinému, než k sjednanému účelu této smlouvy je žadatel povinen zaplatit obci pokutu ve výši 3 % z částky, jež má být vrácena.

Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok obce na náhradu škody, která obci v důsledku porušení povinnosti žadatelem vznikne.

X.
Ostatní a závěrečné ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou obou smluvních stran, a to výhradně písemnou formou dodatku k této smlouvě.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obdrží je 1 x obec, 1 x žadatel, 1 x ručitel.

V Kralicích nad Oslavou dne

.....
Obec Kralice nad Oslavou
zastoupená starostou obce

.....
žadatel o půjčku