Výška výstavby v lokalitě Na Horkách:

* pro zástavbu rodinnými domy (bytové domy zde budovány nebudou) platí regulativy obsažené v platném územním plánu – maximální výška zástavby je stanovena hodnotami A – 9 m, B – 7,8 m (A – svislá vzdálenost mezi nejnižším bodem původního rostlého terénu na obvodu zastavěné plochy stavby a nejvyšším bodem na hřebeni střechy se sedlovou, valbovou a polovalbovou konstrukcí, B – svislá vzdálenost mezi nejnižším bodem původního rostlého terénu na obvodu zastavěné plochy stavby a nejvyšším bodem atiky u ploché střechy nebo nejvyšším okrajem pultové střechy),
* stanovené hodnoty jsou maximální, výška zástavby může být dle ÚP s ohledem na místní podmínky omezena, zejména z důvodu ochrany hodnot území a krajinného rázu – v ÚP je stanoveno, že nová výstavba nesmí znehodnotit panorama obce - obecné podmínky pro využívání území.
* v případě výstavby v lokalitě Z8, zejména v jejích vyšších polohách se jedná o polohu pohledově exponovanou – v zájmu ochrany panorama obce je třeba omezit výšku a podlažnost výstavby tak, aby byly budovány rodinné domy maximálně s jedním nadzemním podlažím (s případným podkrovím) nebo domy se dvěma NP bez podkroví s plochou nebo pultovou střechou

Pro zástavbu na ploše lokality Na Horkách platí regulativy dle platného územního plánu:

* Hlavní hmota domu bude umístěna na linii stavební čáry ve vzdálenosti min. 6 m od hranice veřejného pozemku, v místech, kde není součástí veřejného prostranství místní komunikace je možné min. vzdálenost snížit na 4 m. Stavební čáru může překročit garáž nebo jiná stavba, která není určena k bydlení za podmínky dodržení bezpečného rozhledu vyjíždějícího vozidla ze soukromého pozemku na provoz na komunikaci. Před stavební čáru může také předstoupit závětří, zimní zahrady a další prvky na fasádě (arkýře apod.) v maximálním rozsahu 1/3 šířky průčelí. Domy mohou být samostatně stojící nebo vytvářet dvojdomy.
* Zastavitelnost plochy pozemku je maximálně 30 % jeho celkové rozlohy, na každém pozemku bude plocha pro odstavení min. 2 osobních automobilů na volné ploše nebo v garáži. Doporučuje se, aby garáže byly součástí hlavního objektu RD nebo umístěny jako k domu přiléhající.
* Pokud bude budováno oplocení na rozhraní soukromých a veřejných pozemků musí ho tvořit podezdívka vysoká maximálně 60 cm. Jsou přípustné sloupky s výplněmi z průhledných nebo poloprůhledných prvků. Je doporučeno použití dřevěných materiálů a živých plotů. Vyloučeno je použití zděných, či jinak provedených plných zdí. Celková výška oplocení nebude přesahovat 160 cm. Vjezdy na pozemky musí být uspořádány a budovány tak, aby byl umožněn bezpečný rozhled vyjíždějícího vozidla na provoz na místní komunikaci.
* Podnikatelská činnost na pozemku nebo v rodinném domě musí vyhovovat všem platným zákonným požadavkům, zejména hygienickým předpisům. Svým provozováním ani dopravní obsluhou nesmí narušit kvalitu podmínek pro bydlení v území. Jestliže je dům částečně využíván pro podnikání, musí být zajištěno parkování návštěv na vlastním pozemku.
* Pozemek lze využívat pro zemědělské hospodaření a chov drobného zvířectva tak, aby tato činnost negativními účinky neobtěžovala nad přípustnou míru okolní nemovitosti.
* Doplňkové stavby na stavebním pozemku (příjezdy ke garážím, dílny, bazény, herní plochy, venkovní kuchyně a krby, altány, ohniště apod.) musí být umístěny tak, aby nedocházelo k narušování soukromí a užívání sousedních pozemků zastíněním, hlukem, kouřem ani jinak.

Poznámka:

Zakreslení obrysu jednotlivých rodinných domů a zeleně v grafické části územní studie je schematické. Dodržet je třeba odstupy staveb dle platných přepisů a stavební čáru. Umístění výsadeb a úprava veřejných prostranství se bude řídit následnou podrobnější projektovou dokumentací.