

Obec  
Kralice nad Oslavou

**Registrační číslo smlouvy**  
.....

## **SMLOUVA**

o půjčce na zvelebení obytných budov, které na základě směrnice Obce Kralice nad Oslavou č. 1/2026 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území Obce Kralice nad Oslavou a v souladu s ustanovením § 657 a násled. občanského zákoníku č. 40/64 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavřely tyto smluvní strany:

**Obec Kralice nad Oslavou**  
zastoupená Ing. Emilem Dračkou, MBA, LL.M., starostou obce  
IČO: 00289698

a

**Pan/í .....**  
**RČ .....**  
**Bytem .....**

### **I.** **Typ půjčky**

Podle čl. III. směrnice Obce Kralice nad Oslavou o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území Obce Kralice nad Oslavou je poskytován tento druh půjčky:

Kód	Název/účel:
<b>01</b>	<b>Obnova střechy</b>
<b>02</b>	<b>Obnova fasády</b>
<b>03</b>	<b>Vnitřní úpravy a modernizace bytu</b>
<b>04</b>	<b>Opravy a modernizace byt. fondu obce</b>
<b>05</b>	<b>Nákup nemovitosti sloužící k bydlení</b>
<b>06</b>	<b>Náklady na úsporu energií obytl. domů</b>

### **II.** **Celková výše půjčky**

Obec Kralice nad Oslavou poskytuje žadateli půjčku v celkové výši ..... ,- Kč.  
Slovy: .....

Z toho pro jednotlivé druhy půjček:

Kód	Název/účel:	Výše půjčky
.....	.....	..... ,- Kč
.....	.....	..... ,- Kč
.....	.....	..... ,- Kč

### III. Výše úroků

Úroky z poskytnuté půjčky se stanovují na základě článku III. Směrnice č. 1/2026 ve výši ..... % p. a.

### IV. Výpočet úroků a celkové dlužné částky

Celková výše úroků za období trvání závazků žadatele vůči obci dle čl. IV. činí: .....,- Kč

Celková výše dlužné částky, která je tvořena součtem poskytnuté půjčky dle čl. II. této smlouvy a vypočtených úroků činí: ..... ,- Kč.

- za počátek účinnosti úročení je stanoven den po poskytnutí půjčky, přičemž za okamžik poskytnutí půjčky je považován den, kdy bude částka převedena na účet žadatele zřízený u Komerční banky a.s.
- za konec účinnosti úročení je stanoven den, kdy bude provedena poslední splátka půjčky.

### V. Způsob splácení

Žadatel se zavazuje splatit poskytnutou půjčku včetně úroků ve sjednaných termínech a splátkách ve prospěch účtu číslo **6622530257/0100**

**Splátky** ..... až ..... po ..... , - Kč  
**Poslední splátka** ..... , - Kč

Splátky budou prováděny vždy nejpozději do 20. dne v měsíci, jehož se platba týká.

### **Splátky budou prováděny:**

- a) trvalým příkazem z účtu č. ....  
vedeného .....
- b) formou srážky ze mzdy u zaměstnavatele  
.....  
.....
- c) hotovostní platbou u KB
- d) složenkou

Žádost občana o předčasnou splátku bude individuálně posouzena.

## **VI. Zajištění půjčky**

Půjčka je zajištěna v souladu s ustanovením § 544 a násl. občanského zákoníku – ručením ručitele.

## **VII. Účelovost půjčky**

Žadatel se zavazuje, že poskytnutou půjčku použije výhradně k účelu uvedeném v čl. II. této smlouvy ve prospěch obytné budovy a její stavby, jak je uvedené v žádosti o poskytnutí půjčky při výběrovém řízení, jež se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Při porušení účelovosti se žadatel zavazuje k bezodkladnému vrácení vyčerpaných prostředků z poskytnuté půjčky na účet č. 6622530257/0100.

## **VIII. Smluvní pokuta**

V případě, že žadatel bude v prodlení s prováděním sjednaných úhrad, je obec oprávněna vyúčtovat žadateli smluvní pokutu, a to ve výši 1 % ze sjednané měsíční splátky za každý den prodlení.

Při porušení účelovosti poskytnuté půjčky (dle čl. VIII. této smlouvy) je žadatel povinen provést bezodkladné vrácení nesplaceného zůstatku půjčky, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k porušení účelovosti došlo a zaplatit obci smluvní pokutu v částce rovnající se 30 % z poskytnuté půjčky.

Za porušení účelovosti poskytnuté půjčky je považován den, kdy prostředky z poskytnuté půjčky byly použity pro jiný než touto smlouvou sjednaný účel. Za každý den prodlení s vrácením dlužné částky z důvodu jejího využití k jinému, než k sjednanému účelu této smlouvy je žadatel povinen zaplatit obci pokutu ve výši 3 % z částky, jež má být vrácena.

Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok obce na náhradu škody, která obci v důsledku porušení povinnosti žadatelem vznikne.

## **IX. Ostatní a závěrečné ustanovení**

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou obou smluvních stran, a to výhradně písemnou formou dodatku k této smlouvě.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obdrží jej 1 x obec, 1 x žadatel, 1 x ručitel.

V Kralicích nad Oslavou dne .....

.....  
Obec Kralice nad Oslavou  
zastoupená starostou obce

.....  
žadatel o půjčku